

Договор № Б-6
безвозмездного пользования муниципальным имуществом,
закрепленным за учреждением на праве оперативного управления

г. Новомосковск

01 октября 2020 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад обще развивающего вида № 6», в лице заведующего Володиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница» в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает в безвозмездное временное пользование с составлением акта приема-передачи следующее имущество:

1.1.1. Недвижимое имущество: нежилые помещения с номерами 6, 7 на поэтажном плане технического паспорта, общей площадью 11,8 кв.м, расположенные по адресу: 301654, Тульская область, город Новомосковск, улица Депо, дом 19-а.

1.1.2. Движимое имущество:

Таблица 1.

№ п/ п	Наименование оборудования	Кол- во	Заводской или ин- вентар- ный но- мер	Год выпус- ка	Средний срок службы	Стои- мость (руб.)
1	Холодильник «Смоленск» для вакцин и медикаментов	1	ДС06.063 690054	2009	10	7 000,00
2	Лампа настольная для офтальмологического и отоларингологического обследования	1	б/н	2019	10	-
3	Тонометр	1	б/н	2016	не огра- ничен	-
4	Грелка резиновая	1	б/н	2010	-	-
5	Пузырь для льда	1	б/н	2007	-	-
6	Шины (камера, дитерихса, пласт- массовые, для верхних конечно- стей)	1	б/н	2012	-	-
7	Жгут резиновый	1	б/н	2012	-	-
8	Термометр медицинский	15	б/н	2012	-	-
9	Ведро с педальной крышкой	1	б/н	2013	8	-
10	Облучатель бактерицидный настольный переносной	1	ДС06.04 3310007	2009	-	-
11	Весы медицинские ВЭМ 150 "Масса-К"	1	ДС06.06 390041	2012	-	14 000,00
12	Ростомер со стульчиком	1	б/н	2012	-	3 100,00
13	Бикс медицинский	1	б/н	2007	-	-
ИТОГО						24100,00

2. Перечень имеющейся в наличии медицинской мебели:

Таблица 2

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии ме- дицинской мебели	количество	Стоимость (руб.)
1.	Стол для врача	1	-

2.	Шкаф медицинский	1	-
3.	Стул	2	-
4.	Кушетка	1	-
5.	Шкаф для бумаг	1	-
6.	Медицинский столик со стеклянной крышкой	1	1 000,00
7.	Тумбочка медицинская	1	-
8.	Кровать детская	1	-
9.	Стол детский	1	-
10.	Стул детский	1	-
Итого:			1 000,00

Указанное Имущество является собственностью Муниципального образования г.Новомосковск и закреплено за Ссудодателем на праве оперативного управления.

1.2. Имущество предоставляется для следующих целей: для медицинского обслуживания воспитанников.

1.3. Срок действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания и считается заключенным на неопределенный срок.

1.4. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

2. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование и возврата по окончании действия договора

2.1. В 5-дневный срок после подписания настоящего договора Ссудодатель передает имущество Ссудополучателю во временное владение и пользование в соответствии с настоящим договором по акту приема-передачи (приложение 1) в котором отражается перечень передаваемого Имущества, его фактическое состояние. Акт приема-передачи, подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем. К договору прилагается план (приложение 2) с указанием на нем передаваемых в безвозмездное пользование помещений. Указанные акт и план являются неотъемлемой частью договора. Передача Имущества без составления акта приема-передачи не допускается.

2.2. В случае прекращения действия настоящего договора по любым законным основаниям, включая истечение срока его действия и расторжения договора, Имущество передается Ссудополучателем Ссудодателю в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа по акту приема-передачи, подписываемому представителями Ссудополучателя и Ссудодателя.

Ссудополучатель обязан в течение дня, следующего за днем прекращения настоящего договора, освободить Имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю.

2.3. Если Имущество, переданное в безвозмездное пользование, приходит в непригодное для его дальнейшего использования состояние ранее полного амортизационного срока службы по вине Ссудополучателя, то Ссудополучатель возмещает Ссудодателю убытки в соответствии с действующим законодательством.

2.4. В случае несвоевременного возврата Имущества Ссудополучатель обязан уплатить Ссудодателю неустойку в размере одного процента годовой суммы расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества, за каждый день просрочки в возвращении Имущества.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:
а) предоставить в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора;
б) не вмешиваться в производственно-хозяйственную деятельность Ссудополучателя, связанную с использованием Имущества, за исключением случаев использования Имущества не по назначению.

3.2. Ссудополучатель имеет право с письменного согласия Ссудодателя производить неотделимые улучшения Имущества по проекту, согласованному в установленном порядке.

3.3. Обязанности Ссудополучателя:

3.3.1. Обязанности Ссудополучателя по содержанию Имущества:

а) использовать Имущество в целях, определенных настоящим договором и технической документацией на него;

б) бережно относиться к Имуществу, содержать его в полной исправности.

в) обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в помещении. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Имущества.

3.3.2. Ссудополучатель обязан:

а) получать письменное согласие Ссудодателя на производство неотделимых улучшений, реконструкцию, капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества и примыкающей части фасада;

б) нести ответственность за вред, причиненный им третьим лицам в результате использования Имущества;

в) беспрепятственно допускать в здание (помещение) и на прилегающий земельный участок представителей Ссудодателя, а также представителей государственных и муниципальных служб надзора и контроля;

г) в случае создания аварийной ситуации, связанной с Имуществом, или его части, немедленно освободить помещение и выполнить все требования, определенные предписанием Ссудодателя;

д) не передавать Имущество как в целом, так и частично в аренду, а также по иным договорам другим юридическим или физическим лицам.

3.3.3. При своей ликвидации, реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также аннулировании лицензий на осуществление конкретного вида деятельности, для ведения которой было передано Имущество, Ссудополучатель обязан письменно сообщить о произошедших изменениях Ссудодателю в десятидневный срок со дня наступления указанных изменений.

3.4. Ссудодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны быть обнаружены во время осмотра Имущества при передаче или при заключении договора.

3.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

3.6. Уплата штрафов и возмещение убытков в соответствии с настоящим договором не освобождает Ссудополучателя от выполнения лежащих на нем обязанностей

4. Изменение, расторжение и прекращение действия договора

4.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон. Вносимые изменения и дополнения, а также намерение расторгнуть договор безвозмездного пользования рассматриваются сторонами и оформляются дополнительным соглашением. При недостижении согласия Договор действует на прежних условиях.

4.2.

Действие настоящего договора прекращается:

а) по истечении срока его действия;

б) по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных договором или действующим законодательством;

в) при ликвидации Ссудополучателя в установленном порядке.

4.3. По требованию одной из сторон настоящий договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной условий договора.

4.4. Ссудодатель вправе досрочно отказаться от исполнения договора безвозмездного пользования в одностороннем порядке в случаях:

а) если документально подтверждено, что Ссудополучатель в течение 3-х и более месяцев использовал Имущество не в соответствии с назначением, обусловленным п. 1.2. настоящего договора;

б) если Ссудополучатель не приступил к использованию Имущества в течение 3-х месяцев со дня подписания акта приема-передачи;

в) если Ссудополучатель в течение 1-го месяца после получения предписания от Ссудодателя не расторг договоры, заключенные в нарушение подпункта д) п. 3.3.2. настоящего договора;

г) существенного ухудшения Ссудополучателем Имущества.

Настоящий договор считается расторгнутым по инициативе Ссудодателя при отсутствии в течение 10 дней возражений Ссудополучателя на направленное ему заказным письмом извещение о расторжении настоящего договора.

4.5. Ссудополучатель вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Ссудодателя за 1 месяц до определенного Ссудополучателем срока окончания действия договора.

4.6. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы, делающих его исполнение невозможным.

5. Прочие условия

5.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Ссудополучателю в момент передачи ему Имущества.

5.2. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя, после прекращения настоящего договора возмещению не подлежит.

5.3 Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим до его заключения.

5.4. Вся переписка сторон, касающаяся исполнения условий настоящего договора, либо их изменения, ведется способами, позволяющими проконтролировать факт направления одной стороной другой стороне какого-либо сообщения (корреспонденции).

5.5. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у Ссудодателя и Ссудополучателя.

5.7. Споры, возникающие при исполнении договора, решаются в судебном порядке.

6. Приложения к договору

Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

1. акт приема-передачи Имущества;
2. план помещения.

7. Реквизиты сторон

Ссудополучатель:

ГУЗ «Новомосковская городская клиническая больница»
301650, Тульская область, г.Новомосковск,
ул.Калинина д.39
Тел.: 8-(48762)-5-23-04
Факс: 8-(48762)-5-23-04
ИИН 7116001060, КПП 711601001
ОКПО 1947865
ОКОПФ/ОКФС 20903/13
ОКТМО 70724000001

Ссудополучатель:

Главный врач И. А. Наумов



Ссудодатель:

МБДОУ «Детский сад № 6»
301654, Тульская обл., г.Новомосковск,
ул.Депо д.19а
тел: 2-73-22
эл.почта: mdou6.nmsk@tularegion.org
ИИН 7116006364 КПП 711601001
ОГРН 1027101412030

8. Подписи сторон



Е.Н.Володина

Приложение 1
к договору безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом,
закрепленным за учреждением на праве
оперативного управления
№ Б-6 от 01.10. 2020 г.

А К Т
приема - передачи нежилого помещения

г. Новомосковск

«01 » 10 2020г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 6», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Володиной Елены Николаевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Наумова Игоря Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что нежилые помещения общей площадью 11.8 кв.м. расположенные по адресу: 301654 Тульская область, г. Новомосковск, , улица Депо, дом 19-а в дальнейшем именуемое «имущество», переданы Ссудодателем в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

Характеристика Имущества: Медицинский кабинет. Изолятор на одну инфекцию общей площадью 11,8 м² – состояние: удовлетворительное.

Центральное отопление имеется: санузел общий; вода холодная имеется – состояние удовлетворительное.

Имеется водонагреватель проточный, раковина.

Другие данные о передаваемом имуществе:

Движимое имущество:

таблица 1.

№ п/п	Наименование оборудования	Кол- во	Заводской или ин- вентар- ный но- мер	Год выпус- ка	Средний срок службы	Стои- мость (руб.)
1	Холодильник «Смоленск» для вакцин и медикаментов	1	ДС06.063 690054	2009	10	7 000,00
2	Лампа настольная для офтальмологического и отоларингологического обследования	1	б/н	2019	10	-
3	Тонометр	1	б/н	2016	не огра- ничен	-
4	Грелка резиновая	1	б/н	2010	-	-
5	Пузырь для льда	1	б/н	2007	-	-
6	Шины (камера, дитерихса, пластмассовые, для верхних конечностей)	1	б/н	2012	-	-
7	Жгут резиновый	1	б/н	2012	-	-
8	Термометр медицинский	15	б/н	2012	-	-
9	Ведро с педальной крышкой	1	б/н	2013	8	-
10	Облучатель бактерицидный настольный переносной	1	ДС06.04 3310007	2009	-	-
11	Весы медицинские ВЭМ 150	1	ДС06.06	2012	-	14 000,00

	"Масса-К"		390041			
12	Ростомер со стульчиком	1	б/н	2012	-	3 100,00
13	Бикс медицинский	1	б/н	2007	-	-
	ИТОГО					24100,00

2. Перечень имеющейся в наличии медицинской мебели:

Таблица 2

№ п/п	Наименование имеющейся в наличии ме- дицинской мебели	количество	Стоимость (руб.)
1.	Стол для врача	1	-
2.	Шкаф медицинский	1	-
3.	Стул	2	-
4.	Кушетка	1	-
5.	Шкаф для бумаг	1	-
6.	Медицинский столик со стеклянной крышкой	1	1 000,00
7.	Тумбочка медицинская	1	-
8.	Кровать детская	1	-
9.	Стол детский	1	-
10.	Стул детский	1	-

Стоимость недвижимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 54 646,66 руб. (пятьдесят четыре тысячи шестьсот сорок шесть рублей 66 копеек)

Стоимость движимого имущества переданного в безвозмездное пользование составляет 25 100,00 руб. (двадцать пять тысяч сто рублей 00 копеек)

Настоящий акт составлен в 2х экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой.



И.А. Наумов /

Е.Н. Володина /

А К Т
приема-передачи

г. Новомосковск

«01» 10 2020 г.

Комиссия в составе:

от Ссудодателя: заведующая Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Детский сад общеразвивающего вида № 6» Володина Елена Николаевна

от Ссудополучателя: главный врач Государственного учреждения здравоохранения «Новомосковская городская клиническая больница» Наумов Игорь Анатольевич

составила настоящий акт в том, что:

1. Недвижимое имущество (далее – Имущество): нежилые помещения общей площадью 21.2 кв.м, расположенные на 1 этаже, находящиеся по адресу: 301654, Тульская область, г. Новомосковск, улица Депо, дом 19а передано Ссудополучателем Ссудодателю.

2. Движимое имущество

№ п/п	Наименование оборудования	Заводской номер	Год выпуска	Количество	Инвентарный номер
1	Динамометр ручной детский	ФСР2008/0 2239	2007	1	-
2	Лампа настольная для офтальмологического и отоларингологического обследования	б/н	2007	1	-
3	Тонометр	б/н	2010	1	
4	Фонендоскоп	б/н	2010	1	
5	Бикс маленький	б/н	2007	1	-
6	Бикс большой	б/н	2007	1	-
7	Грелка резиновая	б/н	2010	1	-
8	Пузырь для льда	б/н	2007	1	
9	Шины (камера, дитерихса, пластмассовые, для верхних конечностей)	б/н	2012	1	-
10	Жгут резиновый	б/н	2005	1	-
11	Шприцы одноразовые с иголками (2,0 куб., 5,0 куб.)	б/н	2012	2	
12	Термометр медицинский	б/н	2012	15	-
13	Ножницы	б/н	2009	2	
14	Шпатели деревянные одноразовые	б/н	2010	20	
15	Ведро с педальной крышкой	б/н	2010	1	-
16	Весы медицинские электронные ВЭМ 150 "Масса-К"	C77896	2012	1	ДС06.06390041
17	Холодильник для вакцин и	062930054	2009	1	ДС6.062930054

X

	медикаментов «Смоленск-414» КШ-165/22				
18	Ростомер	б/н	2012	1	
19	Облучатель бактерицидный переносной	043310007	2009	1	ДС6.043310007
20	Стол			1	
21	Стул			2	
22	Кушетка			1	
23	Шкаф для бумаг			1	
24	Шкаф медицинский			1	ДС6.063310045

передано Ссудополучателем Ссудодателю.

Комиссия осмотрела передаваемое Имущество и установила следующее: имущество передано в состоянии, обеспечивающем возможность его использования в соответствии с его назначением. Ссудодатель подтверждает, что переданное имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой и с момента его подписания является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закрепленным за учреждением на праве оперативного управления от 15.05.2013 г. №9.

Подписи членов комиссии:

От Ссудодателя



МП

Е.Н.Володина

От Ссудополучателя



И.А. Наумов